



COMUNE DI LUCO DEI MARSI
PROVINCIA DI L'AQUILA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 81 del 01/08/2018

Prot. n. 7786 del 5 SET. 2018

OGGETTO: Alienazione area di proprietà comunale alle signore Di Giammatteo Ida e Gina.

L'anno duemiladiciotto il giorno *uno* del mese di *agosto* alle ore 12,55 nella sala delle adunanze della Sede comunale, si e' riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la dott.ssa Marivera De Rosa nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
Marivera De Rosa	Sindaco	X	
Giorgio Giovannone	Vice Sindaco		X
Mauro Petricca	Assessore	X	
Silvia Marchi	Assessore		X
Valentina Angelucci	Assessore	X	
TOTALE		3	2

Partecipa il Segretario Comunale signor Dott. Francesco Del Pinto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la proposta di deliberazione come in **allegato n. 1** avente ad oggetto: “**Alienazione area di proprietà comunale alle signore Di Giammatteo Ida e Gina**”, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.u.e.l. n. 267/00, **in allegato n. 2**;

Visto il calcolo valore di alienazione area di proprietà comunale, **in allegato n. 3**;

Unanime nel voto reso in forma palese e per alzata di mano;

DELIBERA

- ✓ Di approvare la proposta di cui all'allegato n. 1 avente ad oggetto: "**Alienazione area di proprietà comunale alle signore Di Giammatteo Ida e Gina**".
- ✓ Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ✓ Di alienare a favore delle signore Di Giammatteo Ida, nata a Luco dei Marsi il 19.01.1930 e Di Giammatteo Gina, nata a luco dei Marsi il 25.10.1936, entrambi residenti in Genzano di Roma in Via Sardegna, rispettivamente ai n. 75 e 77, l'area comunale per complessivi mq. **34,00**, sottostante la predetta unità immobiliare, individuata nel N.C.T. al **foglio n. 8, particella n. 38**, della superficie catastale di mq. 74, per mq 34, al prezzo di €. 1.517,41 (euro millecinquecentodiciassette/41);
- ✓ Di utilizzare il ricavato della presente alienazione per la realizzazione di opere di pubblica utilità.
- ✓ Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto con separata votazione unanime da esperire ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

^^*^*



COMUNE DI LUCO DEI MARSÌ
Provincia di L'Aquila
Area Tecnica Manutentiva

Alle. 1
g.e.m. di
dell' i. & AP

Prot. n.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: Alienazione area di proprietà comunale foglio 8 mappale n. 38(parte) alle Sig.re Di Giammatteo Ida e Gina

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamate le deliberazioni di C.C. n. 30 del 24.09.2001 e n. 35 del 12.11.2001, relative alla sclassificazione delle terre civiche nel territorio comunale e alla determinazione dei valori di alienazione di quest'ultime e dei terreni di natura patrimoniale limitrofi;

Visti:

- l'ordinanza dirigenziale n. 11/usi civici del 10/01/2000 della Regione Abruzzo - Servizio Bonifica, Economia Montana e Foreste, con cui è stata approvata la verifica demaniale delle terre civiche del Comune di Luco dei Marsi, redatta dal Dott. Agronomo Giovanni Tucceri;
- la determinazione dirigenziale DH16/535/usi civici del 16/07/2002 della Regione Abruzzo - Servizio Bonifica, Economia Montana e Foreste, con la quale sono state sclassificate le terre civiche site nel centro urbano di questo ente e che pertanto i predetti terreni sono diventati di natura patrimoniale;
- l'istanza di acquisto in data 21.05.2018, acquisita agli atti con protocollo n. 4488 con la quale le Sig.re Di Giammatteo Ida nata a Luco dei Marsi il 19.01.1930 e Di Giammatteo Gina nata a luco dei Marsi il 25.10.1936, entrambi residenti in Genzano di Roma in Via Sardegna,rispettivamente ai n. 75 e 77;

proprietarie della porzione di fabbricato censita nel N.C.E.U. al

- **foglio n. 8, particella n. 38 sub. 6**

chiedono di acquistare:

- 1- l'area di sedime sottostante la predetta unità immobiliare censita nel N.C.T. al
- **foglio n. 8, particella n. 38**, della superficie catastale di mq 74, per mq 34;
 - la stima dell'ufficio tecnico comunale allegata alla presente come atto integrante e sostanziale redatta secondo i criteri stabiliti con deliberazione di C.C. n. 35 del 12/11/2001 per un importo complessivo di € 1.517,41;
 - il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'ufficio tecnico comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di Alienare a favore delle Sig.re : Di Giammatteo Ida nata a Luco dei Marsi il 19.01.1930 e Di Giammatteo Gina nata a luco dei Marsi il 25.10.1936, entrambi residenti in Genzano di Roma in Via Sardegna,rispettivamente ai n. 75 e 77 l'area comunale per complessivi mq. 34,00 , sottostante la predetta unità immobiliare, individuata nel N.C.T. al foglio n. 8, particella n. 38, della superficie catastale di mq. 74, per mq 34, al prezzo di €. 1.517,41 (euro millecinquecentodiciassette/41);
- 3) Di utilizzare il ricavato della presente alienazione per la realizzazione di opere di pubblica utilità.

^^*^*^*^*^*

Luco dei Marsi, Li 23.07.2018

Il Responsabile Area Tecnica
(Geom. Roberto Marmotta)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, c. 1, D.Lgs 267/2000)

Il Responsabile del Servizio interessato

Esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs 267/00.

Luco dei Marsi, Li


Il Responsabile Area Tecnica
(Geom. Roberto Marmotta)

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Su richiesta della Giunta, in merito alla proposta in oggetto si conferma la disponibilità finanziaria.

Luco dei Marsi, Li 25/7/2018

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Dr. Antonio Sorge)



COMUNE DI LUCO DEI MARSI
Provincia di L'Aquila
Area Tecnica Manutentiva

CALCOLO VALORE DI ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ditta: **Di Giammatteo Ida e Gina (F. 8 n. 38 per mq 34)**

L' area in oggetto di stima è identificata nel N.C.T. come segue :

- **foglio n. 8, mappale n. 38**, a confine con Via Roma, Via Duprè, mappali n. 33, 37, salvo altri, della superficie catastale complessiva di mq.74, per la superficie di mq 34;

Sull'Area in oggetto, insistono le porzioni di fabbricato censite al N.C.E.U. come segue:

- **Foglio 8 p.lla n. 38 sub. 6 di proprietà della ditta Di Giammatteo Ida e Gina**
- Foglio n. 8 p.lla 38 sub. 3, 4, 5 di proprietà di altre ditte;

la porzione di fabbricato di cui sopra è stata edificata precedentemente all'anno 1967.

L' area ricade all'interno del vigente P.R.G. in una zona definita "A1" di ristrutturazione, situata a confine con l'alveo del Fucino, edificata a seguito del prosciugamento del lago omonimo.

L'utilizzazione dell'area è ampiamente dimostrata dagli atti d'ufficio, ed è avvenuta prima dell'approvazione del vigente P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 68/1999.

Alla luce di quanto precedentemente evidenziato si procede alla stima dell'area oggetto di richiesta di alienazione, considerando il valore base stabilito dalla delibera di C.C. n° 35 del 12.11.2001, rivalutata alla data odierna con i parametri ISTAT di rivalutazione monetaria e applicando successivamente i criteri di riduzione previsti dall'art. 2 comma 5 lett. a),e) della Legge Regionale 14.09.1999 n° 68.

B) Indice di rivalutazione monetaria I.S.T.A.T. novembre 2001 giugno 2018		1,297
C) Prezzo rivalutato	€/mq	74,38
D) Area distinta nel N.C.T.al foglio 8 mappale n. 38	mq	34,00
E) Valore dell' area = C* D	€	2 529,02
F) Riduzione per edificazione antecedente all'approvazione del vigente PRG	40%	€ 1 517,41
G) Riduzione 20% -Trattasi di persone residenti - ipotesi di cui all'art. 2 comma 5 lett. e) della L.R. n° 68/99 - riduzione 20% valore p. F)	€	

Il valore da corrispondere è di € **1.517,41**

Luco dei Marsi, Li 23.07.2018

Il Resp. Uff. Tecnico
Geom. Roberto Marmotta



1903
1903+
75+
75 73
78

1378
34
12
1379
1862+
36

1855
1207
1228
32
1891
1877+

1177+
31+
31
31+
31+

25+
223+
224+
22+
20

1992+
199+
45

1903
1903+
75+
75 73
78

1378
34
12
1379
1862+
36

1855
1207
1228
32
1891
1877+

1177+
31+
31
31+
31+

25+
223+
224+
22+
20

1992+
199+
45

1903
1903+
75+
75 73
78

1378
34
12
1379
1862+
36

1855
1207
1228
32
1891
1877+

1177+
31+
31
31+
31+

25+
223+
224+
22+
20

1992+
199+
45

1903
1903+
75+
75 73
78

1378
34
12
1379
1862+
36

1855
1207
1228
32
1891
1877+

1177+
31+
31
31+
31+

25+
223+
224+
22+
20

1992+
199+
45

1903
1903+
75+
75 73
78

1378
34
12
1379
1862+
36

1855
1207
1228
32
1891
1877+

1177+
31+
31
31+
31+

25+
223+
224+
22+
20

1992+
199+
45

1903
1903+
75+
75 73
78

1378
34
12
1379
1862+
36

1855
1207
1228
32
1891
1877+

1177+
31+
31
31+
31+

25+
223+
224+
22+
20

1992+
199+
45

1903
1903+
75+
75 73
78

1378
34
12
1379
1862+
36

1855
1207
1228
32
1891
1877+

1177+
31+
31
31+
31+

25+
223+
224+
22+
20

1992+
199+
45

1903
1903+
75+
75 73
78

1378
34
12
1379
1862+
36

1855
1207
1228
32
1891
1877+

1177+
31+
31
31+
31+

25+
223+
224+
22+
20

1992+
199+
45

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(f.to dott.ssa Marivera De Rosa)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Francesco Del Pinto)

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- **CHE la presente deliberazione:**

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
5 SET. 2018 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/00 (n.
493 Reg. Pub.);

E' stata comunicata con lettera n. 7786 in data 5 SET. 2018 ai signori
capigruppo consiliare come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Francesco Del Pinto)

- **CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il** 5 AGO. 2018 :

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00);

Li 5 SET. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Francesco Del Pinto)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Luco dei Marsi, Li 5 SET. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Francesco Del Pinto)

